

# La casa è un'alternativa Anche la multiproprietà

Conviene investire sul mercato immobiliare italiano?

*Risponde Andrea Zanella,  
consulente finanziario indipendente.*

Nello scenario attuale, dopo i cali degli ultimi anni, l'investimento immobiliare è un'alternativa, ma va analizzato con molta cura, viste le tante variabili in gioco. L'Italia è svantaggiata da una demografia sfavorevole, si fanno troppi pochi figli. Il rischio è avere sempre più offerta di alloggi ma sempre meno domanda, quindi va scelto il luogo dove investire con molta lungimiranza. Una zona a vocazione turistica o con buona industrializzazione avrà sempre appeal, mentre quartieri periferici con pochi servizi si svaluteranno sempre più. Bisogna fare attenzione anche alla qualità dell'immobile, il risparmio energetico oramai è un elemento imprescindibile quando si pensa a un investimento. Anche l'affitto breve può essere un'alternativa per produrre reddito. Oggi poi la gestione dell'immobile può essere facilitata dalla tecnologia: ci sono start up che consentono per esempio di gestire automaticamente i check in e il check-out come la romana Vikey o anche le pulizie come Maid for a day. Ulteriore chance è la multiproprietà; idea geniale ma che in Italia nonostante le potenzialità turistiche non prende piede perché non ci sono sufficienti tutele per il proprietario. In Spagna invece sta funzionando e Parigi può essere un'altra città che si presta.